

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-30243-CRAN-25/2024

Заводни број: 351-52/2021-03

Датум: 25. октобар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/21 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-30243-CRAN-15/2023, заводни број 351-52/2021-03 од 04. августа 2023. године, издато инвеститору [REDACTED], услед измене услова Електродистрибуције, тако да прва тачка диспозитива гласи:

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, габарита за објекте број 1 и 2 у оквиру мера 14.15м x 15.60м, спратности објеката број 1 и 2: приземље + спрат, приближне висине објеката 9.95м, категорије за објекат број 1 и објекат број 2: "Б", и габарита за објекат број 3 у оквиру мера 4.80м x 5.49м, спратности за објекат број 3: приземље + поткровље, приближне висине објекта 6.40м, категорије објекта број 3: "А",

који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4770/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 1367м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30243-CRAN-25/2024, заводни број 351-52/2021-03 од 22. октобра 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање [REDACTED], а главни пројектант је Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предрачунска вредност изградње објекта број 3 износи 490.835,00 РСД(за друга два није наведена предрачунска вредност) а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа за сва три објекта, износи 803,90м², а нето површина 669,78м².

V. Саставни део овог решења је потврда издата од стране Општинске управе Чајетина број 351-52/2021-03 од 23.10.2024. године.

VI. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења на електродистрибутивни систем.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са епс-ом.

IX. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима [REDACTED] кроз Централни информациони систем, издата је решење о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта и једног помоћног на катастарској парцели број 4770/3 КО Чајетина, број ROP-CAJ-30243-CPI-3/2021 заводни број 351-52/2021-03 од 30. марта 2021. године, и решење о измени решења број ROP-CAJ-30243-CRAN-15/2023 заводни број 351-52/2021-03 од 04. августа 2023. године

Инвеститори [REDACTED] извршили су пријаву почетка извођења радова, и пријаву завршетка израде темеља, по издатом решењу, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститори

кроз Централни информациони систем дана 11.10.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене услова Електродистрибуције, заведен под бројем ROP-CAJ-30243-CРАН-25/2024, заводни број 351-52/2021-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 01-04/2024 из априла 2024. године израђени од стране бироа за пројектовање [REDACTED], где је главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

3. Потврда о пријави радова.

4. Уговор о заједничкој градњи.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-84/2024-03 од 29. марта 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и републичка административна такса у износу од 930,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у

оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА,
Снежана Марјановић