

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-14084-CPI-2/2024
Заводни број: 351-584/2024-03
Датум: 08. октобар 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радана Турудића, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, грађевинска дозвола за изградњу пољопривредног објекта-стаја за стоку (објекат број 5 на парцели), габарита правилног облика, димензија у оквиру мера на етажи приземља 47,90м x 16,15м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-10-23, септембар 2024), спратност објекта: ПР (приземље), приближна висина објекта 8.13м (висина од пода приземља до слемена), категорије "Б", класификациони број 127112 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат (површина парцеле износи 47910,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, Предузеће за пројектовање и консалтинг “ИДЕА СТУДИО” ДОО, [REDACTED] [REDACTED] Број техничке документације 10-23, септембар 2024. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Иван Петронијевић д.и.а., број лиценце: 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле „Lineak“, [REDACTED], а одговорно лице Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0447 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње економског објекта на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 33.040.000,00 динара, укупна бруто површина износи 717,00 м², а нето површина објекта износи 648,20 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње економског објекта, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, у **целости плати износ од 395.154,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 790350058424.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. Мачкат, кроз Централни информациони систем, дана 17.09.2024.године, преко пуномоћника Радана Турудића, ██████████ поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу пољопривредног објекта-стаја за стоку, категорије "Б" класификациони број 127112, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, заведен под бројем РОР-САЈ-14084-СРІ-2/2024.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ има право својине на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., ██████████ где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., ██████████ где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04

-пројекта архитектуре, израђеног од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., ██████████ где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

-пројекта конструкције израђен од стране „PUT INŽENJERING“ D.O.O., ██████████ где је одговорни пројектант Ненад Голубовић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 P223 17, а одговорно лице пројектанта Миленовић Срђан.

4. Решење о промени намене земљишта број 320-00295/2024-05, од 27.09.2024.године.

5.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6.Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-328/2024-03 од 22.08.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 32.410,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.