

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-20568-CPA-14/2024

Заводни број: 351-825/2021-03

Датум: 02. октобар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] а измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-20568-CPI-8/2021 заводни број 351-825/2021-03 од 05. јануара 2022. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-20568-CPA-14/2024 заводни број 351-825/2021-03 од 02. октобра 2024. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 3, габарита у оквиру мера 16.10м x 13.67м на етажи подрума, у оквиру мера 13.96м x 12.49м на етажи сутерена, у оквиру мера 15.15м x 12.44м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 27,24м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7415 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20568-CPA-14/2024, заводни број 351-825/2021-03 од 02. октобра 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Ина пројект", и ██████████, а главни пројектант је Бошко Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране студија за пројектовање и дизајн "Sistem inženjering dm", ██████████

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1.457.51м², а а нето површина 1.190,58м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 1.486.388,00 динара и износ од 3.250.000,00 динара на тринаест недостајућих паркинг места. Износ од 1.486.388,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 530350082521 а износ од 3.250.000,00 динара се уплаћује пре издавања употребне дозволе.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору предузећу ██████████ кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта број 3 на катастарској парцели број 7415 КО Чајетина, број ROP-CAJ-20568-CPI-8/2021 заводни број 351-825/2021-03 од 05. јануара 2022. године.

Инвеститор предузеће ██████████ извршио је пријаву почетка извођења радова и пријаву завршека израде темеља, за које је од надлежног органа добио одговарајуће потврде.

Инвеститор предузеће ██████████, кроз Централни информациони систем дана 27.08.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта број 3, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској

парцели број 7415 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20568-CPA-14/2024, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 12/24 из јула 2024. године), израђен од стране стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Ina пројект", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Nikom пројект", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе Мачкића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 I499 10;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране "Ina пројект", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране "ATA inženjering", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милана Б. Николића дипл.инж.ел., број лиценце 350 K997 12;

- пројекта телекомукационих и сигналних инсталација-систем дојаве пожара, израђен од стране "Ортел", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- пројекта телекомукационих и сигналних инсталација-систем развода ТВ сигнала, структурно кабловски систем и инсталација интерфона, израђен од стране "Ортел", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- пројекта путничког лифта, израђен од стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Тијанића дипл.инж.маш., број лиценце 333 1615 03 и Небојше Новаковића дипл.инж.ел. број лиценце 350 8213 04;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране "Impuls protekt" doo, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Раденковића дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-866/15;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 7415 КО Чајетина.

4. Лист непокретности.
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-27/2024-03 од 11. јуна 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 6.329,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 5090 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић