

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-12425-СРП-5/2024

Заводни број: 351-618/2024

Датум: 02.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Мирјана Шијачић Николић** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Славица Диданивић** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број РОР-САЈ-12425-СРП-5/2024, заводни број: 351-618/2024, поднет дана 27.09.2024.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викендица, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, који се гради на катастарској парцели број: 6823/51 КО Чајетина, инвеститора: **Мирјана Шијачић Николић** [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

**Образложење**

Општинској управи Чајетина, је дана 27.09.2024.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једним станом-викендица, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Су+П+Пк, који се гради на катастарској парцели број: 6823/51 КО Чајетина, од стране инвеститора **Мирјана Шијачић Николић** поднетом преко пуномоћника: **Славица Диданивић**

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: РОР-САЈ-12425-ЛОС-4/2024, заводни број: 353-189/2024-03 од 22.05.2024. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и то:

- у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу Општи подаци о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о броју катастарских парцела преко којих се врши прикључење на јавну саобраћајницу,

- у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу Основни подаци о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о БРГП објекта који се гради на предметној катастарској парцели,

- у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу Основни подаци о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о индексу изграђености.

2. Увидом у јавну књигу, установљено је да је култура земљишта предметне парцеле: пашњак 8.класе, па је сходно томе потребно доставити правоснажно Решење о промени намене земљишта .

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.  
Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*