

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-23247-CPIN-2/2024
Заводни број: 351-460/2024-03
Датум: 25.10. 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Александре Петровић, [REDACTED] и Александра Петровића [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника Немање Љутића, [REDACTED] 0, за издавање решења грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-23247-CPIN-2/2024 за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), заводни број 351-460/2024-03 од 27.09.2024. године, за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на катастарској парцели број 3780/3 КО Семегњево, инвеститора Александре Петровић, [REDACTED] и Александра Петровића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 27. октобра 2024. године, инвеститори Александра Петровић, [REDACTED] и Александар Петровић [REDACTED] преко Централног информационог

система Агенције за привредне регистре, поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, преко пуномоћника Немање Љутића, [REDACTED] за изградњу викенд објекта на катастарској парцели број 3780/4 КО Семегњево.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје, пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, архитектура).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Урбанистичка служба је утврдила да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ42178-LOCH-2/2024, заводни број: 353-691/2023-03 од 13.05.2024. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и то у погледу: - **индекса изграђености предметне грађевинске парцеле.**

Како подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. решено је као у овом решењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.