

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-21187-СРП-3/2024

Заводни број: 351-685/2024-03

Датум: 22.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI**, из Нове Вароши, Божетића, б.б., матични број правног лица: **62323221, ПИБ: 106855598**, поднетом преко пуномоћника: **Ђорђе Павловић** за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-21187-СРП-3/2024, заводни број: 351-685/2024-03, поднет дана 17.10.2024.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина, инвеститора: **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI**, из Нове Вароши, Божетића, б.б., матични број **правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598**, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17.10.2024.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина, од стране инвеститора **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI, из Нове Вароши, Божетића, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598** а преко пуномоћника: **Ђорђе Павловић**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина,, урбанистичка служба је утврдила да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-21187-LOCH-2/2024, заводни број: 353-443/2024-03 од 01.10.2024. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и то:

- индекс изграђености није у складу са издатим локацијским условима,
- бруто развијена грађевинска површина (БРГП) није у складу са издатим локацијским условима,
- недостаје доказ о промени намене земљишта,
- недостаје доказ о праву својине ;

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка

административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57
модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ