

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-21353-IUP-16/2024

Заводни број: 351-621/2024-03

17.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **BINIS INVESTMENT DOO Sevojno**, из Севојна, улица: **Браће Николић, б.б., матични број правног лица: 21501395, ПИБ: 111555671**, кога по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **BINIS INVESTMENT DOO Sevojno**, из Севојна, улица: **Браће Николић, б.б., матични број правног лица: 21501395, ПИБ: 111555671**, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7429 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор **BINIS INVESTMENT DOO Sevojno**, из Севојна, улица: **Браће Николић, б.б., матични број правног лица: 21501395, ПИБ: 111555671**, кроз Централни информациони

систем, дана 30.09.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објект брoј 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели брoј: 7429 КО Чајетина, заведен под брoјем: ROP-CAJ-21353-IUP-16/2024, заводни брoј: 351-621/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар непокретности, Одељењем за катастар водова Ужице, дана 04. октобра 2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу елабората геодетских радова:

Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне и канализационе мреже на кп 4578/257 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције Геодетска радња „ЂЕНИЋ“, Краља Александра I 24, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Сагласно горе наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун брoј 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на брoј 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.