

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-20841-IUP-10/2024
Заводни број: 351-589/2024-03
Датум: 16. октобар 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Бранке и Градимира Стојановића, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.зскон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-20841-IUP-10/2024 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-589/2024-03 од 18.09.2024. године, за изградњу три стамбена објекта на катастарским парцелама број 6628/41 и 6628/42 обе КО Чајетина (површина парцеле 1147м2), инвеститора Бранке и Градимира Стојановића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 18. септембра 2024. године, инвеститори Бранка и Градимир Стојановића, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднелу су захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), заводни број 351-589/2024-03, за изградњу три стамбена објекта на катастарским парцелама број 6628/41 и 6628/42 обе КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

- На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-20841-IUP-10/2024 од 19.09.2024. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ GEO

LAND UE“Ужице у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр. 1,2 и 3 на кат.парцели бр.7001/9 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
2. Записник о извршеном увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

- записник о извршеном увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели.

-Елаборат геодетских радова – снимање водоводних, канализационих и електроенергетских прикључка на КП 6628/41 и 6628/42 КО Чајетина, израђен од стране геодетске организације “GEO LAND UE” из Ужица, Димитрија Туцовића 93, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен.

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми) према члану 43. и 45. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ бр. 7/20).

2. Доставити DXF цртеж са трасом снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија према члану 45. Правилника о премеру и катастру водова, потребно је да се DXF цртеж комплетно подудара са скицом удржавања у PDF формату (са уцртаним објектом и парцелама), као и то да читавање детаљних тачака буде формирано на две децимале, да би било у складу са списком координата у TXT и PDF формату.

Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

-Овлашћење за заступање није адекватно у текстуалном делу. Наведена је погрешна Општинска управа и Одељење.

-Није извршено спајање парцела број 6628/41 и 6628/42обе КО Чајетина сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и Члану 43.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем

-Није достављен записник о прегледу септичке јаме сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.