

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-26565-IUP-10/2024

Заводни број: 351-597/2024-03

28.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **БИОРОЛ Д.О.О. Нови Кнежевац, из Новог Кнежевца, улица: Змај Јовина, број: 1А, матични број правног лица: 21150568, ПИБ: 109257533 и [REDACTED]** које по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ ВІRO DOO ЋАЋАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788,** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **БИОРОЛ Д.О.О. Нови Кнежевац, из Новог Кнежевца, улица: Змај Јовина, број: 1А, матични број правног лица: 21150568, ПИБ: 109257533 и [REDACTED]** за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4502/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори **БИОРОЛ Д.О.О. Нови Кнежевац, из Новог Кнежевца, улица: Змај Јовина, број: 1А, матични број правног лица: 21150568, ПИБ: 109257533 и [REDACTED]**

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 20. септембра 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4502/8 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-26565-IUP-10/2024, заводни број: 351-597/2024-03.

Решавајући по поднетом захтеву именованих инвеститора, овај Одсек се обратио Служби за катастар непокретности Чајетина, путем сервисне магистрале Централизоване Евиденције Обједињене Процедуре (ЦЕОП) за проверу елабората геодетских радова за изведени објекат, при чему је наведени орган доставио Извештај, број: 952-04-137-19775/2024, од 25.09.2024. године, у коме је наведено да у предметном елаборату **има недостатака које је потребно отклонити** и то:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- у записнику о извршеном увиђају није констатовано да се објекат бр.1 који је укњижен у бази подата ЈЕ и DQ- не постоји на терену иако је тако приказано на скици одржавања катастра непокретност-мануалу.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите Записник о извршеном увиђају усаглашен са стањем на терену односно скицом одржавања катастра непокретности.

Сходно горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. Став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ