

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-17130-IUP-13/2024

Заводни број: 351-583/2024-03

Датум: 30.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **АЛЕКСАНДАР САПУНЦИЋ** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Бранислав Весовић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **АЛЕКСАНДАР САПУНЦИЋ** и [REDACTED] употребна дозвола за два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6340/75 КО Љубиш. (површина парцеле износи 646,00м²), који су изграђени на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-17130-СП1-3/2022, заводни број: 351-43/2022-03 од 04.03.2022.године.

II. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су:

ОБЈЕКАТ 1: димензије: 6,40м+8,85м+6,40м+8,85м, надкривена тераса: 6,40м*1,57м
СПРАТНОСТИ: ПР+ПК и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 52,25м².

ОБЈЕКАТ 2: димензије: 6,40м+8,85м+6,40м+8,85м, надкривена тераса: 6,40м*1,57м
СПРАТНОСТИ: ПР+ПК и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 52,25м².

III. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта са подземним инсталацијама прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

IV. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **АЛЕКСАНДАР САПУНЦИЋ** [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 17.09.2024.године, поднео је преко пуномоћника **Бранислав Весовић**, [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6340/75 КО Љубиш. (површина парцеле износи 646,00м²), који су изграђени на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17130-SPI-3/2022, заводни број: 351-43/2022-03 од 04.03.2022.године, заведен под бројем ROP-CAJ-17130-IUP-13/2024, заводни број 351-583/2024-03.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране: "КНЕЖЕВИНА"ДОО Пожега, Николе Пашића бб, главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 Р 436 17 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од вршиоца техничке контроле: „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Светосвска 14, а вршилац техничке контроле је Зоран Павловић диг. 310 N447 14

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор **САПУНЦИЋ (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР**, има право својине на катастарској парцели број 6340/75 КО Љубиш, са уделом 1/1.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 24.09.2024.године, под бројем 956-03-307-3216/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова по предмету број: ROP-CAJ-17130-IUP-13/2024, и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити па је сходно томе извршено картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на 6340/75 КО Љубиш, и то:

1. Два прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, укупне дужине 54,80м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама бр. 6340/75, 6340/16 за катастарску општину ЉУБИШ (ЧАЈЕТИНА)
2. Два прикључна вода канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, укупне дужине 39,46м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 6340/75 за катастарску општину ЉУБИШ (ЧАЈЕТИНА).

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-19554/2024, дана 23.09.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17130-IUP-13/2024, и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног извођача да су објекти изграђени према техничкој документацији која су саставни део грађевинске дозволе број ROP-CAJ-17130-CPI-3/2022, заводни број: 351-43/2022-03 од 04.03.2022. године оверен од стране: Бранислав Весовић, маст.инж.грађ. –број лиценце: 4111 032 2 0 и да није дошло до одступања од главног пројекта;
2. Потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-337/24-04 од 25.08.2024.године, издат од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине.
5. Елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
6. Решење о одобрењу прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем број 2541200-D.09.15.-308678-24 од 02.07.2024.године, издато од стране Електродистрибуције Србија.
7. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
- 8 Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од 7.315,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.