

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-11711-IUP-25/2024

Заводни број: 351-550/2024-03

11. октобар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, "Пројектни биро" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за цео пословни објекат-апарт хотел, категорије "В", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина (површина парцеле 714,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11711-CPI-6/2021 заводни број 351-803/2021-03 од 03. децембра 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11711-CRAN-14/2022 заводни број 351-803/2021-03 од 26. јануара 2023. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 6.45м + 0.91м + 5.35м + 14.74м + 0.68м + 3.97м + 1.37м + 2.61м + 0.71м + 2.68м + 0.71м + 2.72м + 4.90м + 0.55м + 7.51м + 13.30м + 0.14м + 6.82м + 0.14м + 6.22м, спратности: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Објекат садржи двадесет четири (24) пословна простора – апартмана и један пословни простор - ресторан, укупне нето површине објекта 1288,52м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројект биро" из Златибора, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране рање за архитектонску делатност "New Project Design", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11711-CPI-6/2021 заводни број 351-803/2021-03 од 03. децембра 2021. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-550/2024-03 од 09.10.2024.године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 22.161,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 940350055024 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња "ON TAS" доо [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Милутин Стојчић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 0360 03.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] број 271/14, из августа 2024. године.

9. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 28. августа 2024. године, захтев број ROP-CAJ-11711-IUP-25/2024, заводни број 351-550/2024-03, за издавање употребне дозволе за пословни објекат-апарт хотел, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-11711-IUP-25/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта-апарт хотела у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/61 КО

Чајетина, инвеститора [REDACTED]
[REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за пословни објекат на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде, пословни објекат-апарт хотел, изграђеног на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- решење Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-6592/2023 од 14.12.2023.године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/61 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Василије Браловић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0399 12;

- документ о кретању отпада;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 90.196,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у

оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић