

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
Број предмета : РОР-САЈ-28371-ИУР-28/2024
Заводни број: 351-409/2024-03
Датум: 04. октобар 2024.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Јовановића, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумчење и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Зорану Јовановићу, [REDACTED], употребна дозвола за део стамбеног објекта на етажи сутерена- три вежбаонице В1,В2 и В3 за које је извршена промена намене у стамбени простор који су означени у плану посебних делова као стан 13, стан 14 и стан 15, без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број 4445/113 КО Чајетина (површина парцеле износи 462,00м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број: РОР-САЈ-28371-ISAW-25/2024, заводни број: 351-31/2024-03 од 01.фебруара 2024. године.
- Ова употребна дозвола се издаје за део објекта који се налази на етажи сутерена –три вежбаонице које су променом намене постале стан број 13, стан број 14 и стан број 15.

Површина посебног дела за који се издаје употребна дозвола износи 92,60м² и описана је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране главног пројектанта Зорана Павловића д.и.г , број лиценце 310 N447 14.

4. Одговорни извођач радова потврђује да су радови на промени намене три вежбаонице В1, В2 и В3, које се налазе на етажи сутерена стамбеног објекта, без извођења грађевинских радова, у објекту категорије "Б", класификациони број 112221 су завршени. Радови на промени намене су извршени у свему према Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-28371-ISAW-25/2024, заводни број 351-31/2024-03 од 01.02.2024. год.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023 Заводни број: 351-739/2023-03 13.12.2023. године.

6. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

7. Минимални гарантни рок за објекте утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024)

Образложење

Инвеститор, Зоран Јовановић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01.07.2024.године, поднео је преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED] Општинској управи Чајетина, захтев број ROP-CAJ-28371-IUP-28/2024, заводни број: 351-409/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта на етажи сутерена- три вежбаонице В1,В2 и В3 за које је извршена промена намене у стамбени простор који су означени у плану посебних делова као стан 13, стан 14 и стан 15, без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број 4445/113 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- Изјава одговорног извођача радова Петра Нешковића дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Н674 13, да су радови извршени у свему према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-28371-ISAW-25/2024, заводни број 351-31/2024-03 од 01.02.2024. год.

-План посебних делова објекта израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране главног пројектанта Зорана Павловића д.и.г , број лиценце 310 N447 14.

-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

-Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

Локална административна такса у износу од 6.482,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.