

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-31432-IUP-1/2024

Заводни број: 351-620/2024-03

09.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, оба категорије „А“, оба класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 719/10 КО Доброселица (површина парцеле 626 m²), на основу решења о грађевинској дозволи, број: РОР-САЈ-19985-СРП-9/2022, заводни број: 351-145/2022-03 од 05.04.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

6.46 m + 2.95 m + 1.23 m + 2.64 m + 1.22 m + 2.16 m + 0.05 m + 6.33 m + 0.05 m + 7.75 m +
димензија: 2.50 m + 6.34 m + 2.48 m + 0.05 m + 6.33 m + 0.05 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

5.65 m + 2.51 m + 1.20 m + 2.26 m + 1.22 m + 2.40 m + 0.05 m + 5.59 m + 0.05 m + 7.15 m +
димензија: 2.44 m + 5.59 m + 2.43 m + 0.05 m + 5.59 m + 0.05 m.

СПРАТНОСТИ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

Приземље + Поткровље

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

Приземље + Поткровље

и садржи

у стамбеном објекту 1, један стан укупне нето површине 82,81 m², укупне бруто површине објекта 99,86 m²;

у стамбеном објекту 2, један стан укупне нето површине 64,91 m², укупне бруто површине објекта 83,17 m², у свему према спецификацији површина просторија за објекат 1 и објекат 2.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 719/10 КО Доброселица, изведни су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-19985-CPI-9/2022, заводни број: 351-145/2022-03 од 05.04.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 30. септембра 2024. године, подне је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за

стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 719/10 КО Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-31432-IUP-1/2024, заводни број: 351-620/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-20724/2024, дана 07.10.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31432-IUP-1/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3434/2024, дана 08.10.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31432-IUP-1/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава пројектанта и изведеном стању на изградњи објеката да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- одобрење Електродистрибуције Србије број: 2541200-D.09.15.-441834-24, од 27.09.2024. године;
- спецификација површина стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2;
- пројекат архитектуре, израђен од стране Агенција за израду пројеката "ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА" Ивањица, а одговорни пројектант је Душан Лазовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Л309 12, *број дела пројекта*: 20-12/2021-1, од марта 2022. године;
- записник о пријему септичке јаме, број: 352-434/2024-04, од 25.09.2024. године;
- енергетски пасош за стамбени објекат број 1, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. 32000 Ђаљак, а главни пројектант је Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 065713, број пасоша EP000784085;
- енергетски пасош за стамбени објекат број 1, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. 32000 Ђаљак, а главни пројектант је Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 065713, број пасоша EP000784096;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЂЕНИЋ“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЂЕНИЋ“, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **10.340,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.