

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11847-ПУР-19/2024

Заводни број: 351-616/2024-03

09.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат број 1, стамбени објекат број 2 и помоћни објекат број 3, категорије „А“, класификационе ознаке 112111-за стамбене објекте, класификационе ознаке 127141-за помоћни објекат, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци (површина парцеле 1.403 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-11847-СПА-16/2024, заводни број: 351-688/2021-03 од 23.09.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

11.55 m + 7.65 m + 2.50 m + 1.00 m + 6.55 m + 1.00 m + 2.50 m + 7.65 m + наткривене терасе
димензија: 2.50 m + 3.25 m + 11.55 m + 3.25 m + 2.50 m + 1.00 m + 6.55 m + 1.00 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

11.55 m + 7.65 m + 2.50 m + 1.00 m + 6.55 m + 1.00 m + 2.50 m + 7.65 m + наткривене терасе
димензија: 2.50 m + 3.25 m + 11.55 m + 3.25 m + 2.50 m + 1.00 m + 6.55 m + 1.00 m,

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 3:

5.10 m + 4.25 m + 5.10 m + 4.25 m.

СПРАТНОСТИ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

Приземље,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

Приземље,

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 3:

Приземље.

У стамбеном објекту број 1:

у *улазу број 1* налази се један стан, укупне нето површине од 36,35 m²,

у *улазу број 2* налази се један стан, укупне нето површине од 36,35 m²,

укупне нето површине за *стамбени објекат број 1* од 99,99 m².

У стамбеном објекту број 2:

у *улазу број 1* налази се један стан, укупне нето површине од 36,35 m²,

у *улазу број 2* налази се један стан, укупне нето површине од 36,35 m²,

укупне нето површине за *стамбени објекат број 1* од 99,99 m².

Помоћни објекат број 3, има укупну нето површину од 17,72 m² и укупну бруто површину од 21,67 m².

У свему према плановима посебних делова *објекта број 1* и *објекта број 2*, изађеним од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

бројеви техничке документације: ПЗИ-20242809-1, из септембра 2024. године и ПЗИ-20242809-2, из септембра 2024. године.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци, изведени су у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-11847-CPA-16/2024, заводни број: 351-688/2021-03 од 23.09.2024. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок обејрката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 27. септембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта и један помоћни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-11847-IUP-19/2024, заводни број: 351-616/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-20835/2024, дана 07.10.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-11847-IUP-19/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3445/2024, дана 08.10.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-11847-IUP-19/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-430/2024-04, од 26.09.2024. године;

- план посебних делова за **стамбени објекат број 1**, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14, *број техничке документације*: ПЗИ-20242809-1, из септембра 2024. године;

- план посебних делова за **стамбени објекат број 2**, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14, *број техничке документације*: ПЗИ-20242809-2, из септембра 2024. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетске радње „ЧЕПРЊА“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетске радње „ЧЕПРЊА“, из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбену зграду, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК, а главни пројектант је Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381039912, број пасоша ЕР000788681;

- енергетски пасош за стамбену зграду, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК, а главни пројектант је Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381039912, број пасоша ЕР000788670;

- на основу локацијских услова број: ROP-CAJ-11847-LOC-11/2024, заводни број: 353-501/2024-03, од 19.08.2024. године, ставке Г., тачка 2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: ***Изграђени објекти ће се снабдевати електричном енергијом алтернативном методом-обновљиви извори енергије;***

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.239,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.