

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-17538-ЈУРН-14/2024

Заводни број: 351-574/2024-03

Датум: 15.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Петар Ружичић**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **"ПРОЈЕКТНИ БИРО"** доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Петар Ружичић**, [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије "Б" класификациони број 112221, спратности ПР, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број 3809/15 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17538-CPI-3/2022, заводни број:351-789/2022-03 од 26.децембра 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 11,41м+23,54м+11,40м+23,55м, **СПРАТНОСТИ:** приземље и садржи 6(шест) стамбених јединица, укупне нето површине: 218,04м<sup>2</sup>( 36,34м<sup>2</sup>\*6) и то :

-посебни део у пројекту означен као број 1, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

-посебни део у пројекту означен као број 2, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

-посебни део у пројекту означен као број 3, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

-посебни део у пројекту означен као број 4, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

-посебни део у пројекту означен као број 5, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

-посебни део у пројекту означен као број 6, једнособан стан, укупне нето површине 36,34м<sup>2</sup>;

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 3809/15 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м<sup>2</sup>), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-17538-CPI-3/2022, заводни број:351-789/2022-03 од 26.децембра 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор **Петар Ружичић**, [REDACTED]

кроз Централни информациони систем, поднео је Општинској управи Чајетина, дана 13.09.2024, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3809/15 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-17538-IUP13/2024, заводни број: 351-574/2024-03, који је одбачен закључком.

Инвеститор је, преко пуномоћника: **"ПРОЈЕКТНИ BIRO"** доо, из **Чачка, улица Скадарска број 7, матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788**, кроз Централни информациони систем, дана 07.10.2024.године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, за стамбени објекат, категорије "Б" класификациони број 112221,спратности ПР, који је изграђен у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3809/15 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-17538-IUPH-14/2024, заводни број: 351-574/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 26.09.2024. године, под бројем : 952-04-137-19513/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-17538-IUP-13/2024, који се односи на снимање изведеног стања објекта бр.1 на катастарској парцели број 3809/15 КО Бранешци, и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру..

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3469/2024, дана 09.10.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17538-IUPH-14/2024 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКА РАДЊА ЂЕНИЋ“ из Чајетине, Краља Александра Првог 24, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне и канализационе мреже за објекат на КП 3809/15 КО Бранешци, Општина Чајетина, и то:

1. Вод водоводне мреже ознаке В1ПЛ32 дужине 49,93м и 6 (ШЕСТ) прикључних водова водоводне мреже ознаке В1ПЛ32 дужине 94,57м, укупне дужине 144,50м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама бр. 3886/7, 3809/15 и 3809/16 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

2. 3 (ТРИ) прикључна вода фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, укупне дужине 25,28 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 3809/15 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-17538-IUP-13/2024 и захтева за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева број ROP-CAJ-17538-IUPH-14/2024, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 280 од 04.09.2024. године,

- спецификација посебних делова зграде израђеног од стране агенције „PROJEKтни BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, а главни пројектант је Милорад Станојчић дипл. инж. арх., број лиценце 300 5155 03 ,

- план посебних делова зграде израђеног од стране „PROJEKтни BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, а главни пројектант је Милорад Станојчић дипл. инж. арх., број лиценце 300 5155 03,

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције „PROJEKтни BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 47/2022-PZI, а главни пројектант је Милан Милојевић дипл. инж. арх., број лиценце 300 A00688 19,

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђеног од стране агенције „PROJEKтни BIRO" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 47/2022-PZI, а главни пројектант је Милан Милојевић дипл. инж. арх., број лиценце 300 A00688 19,

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 47/2022-PZI, а главни пројектант је Милан Милојевић дипл. инж. арх., број лиценце 300 A00688 19,

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђеног од

стране агенције „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 47/2022-PZI, а главни пројектант је Бранко Вукадиновић, дие- број лиценце 350 9089 04,

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, број 381 0657 13, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381065713;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „ГЕОДЕТСКА РАДЊА ЂЕНИЋ“ из Чајетине, Краља Александра Првог 24, - елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране „ГЕОДЕТСКА РАДЊА ЂЕНИЋ“ из Чајетине, Краља Александра Првог 24,

-потврда о пријему септичке јаме број 352-381/20204-04 од 28.08.2024,

-потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2541200-D.09.15.-378134-24, од 19.08.2024. године;

-потврда о прикључењу на водоводну мрежу, издата од стране ЈКП ВОДОВОД, Чајетина, на основу радног налога бр. 416 од 14.05.2024. године,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 15.262,80 динара,** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*