

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11730-ЈУРН-10/2024

Заводни број: 351-553/2024-03

Датум: 16.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Бранка Симовић** [REDACTED] и **Дејан Симовић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника:

Јелица Пашић Јовановић [REDACTED]

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Бранка Симовић** [REDACTED] и **Дејан Симовић** [REDACTED]

██████████ употребна дозвола, за стамбену зграду са једним станом, категорије објекта "А", спратности ПР + ПК (приземље + поткровље), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 701/3 КО Доброселица, (површина парцеле износи 413м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11730-CPI-2/2021, заводни број: 351-520/2021-03 од 07.септембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7,00м+4,80м+3,50м+2,63м+7,00м+10,94м;надкривенатераса:1,20м*3,50м, **СПРАТНОСТИ:** ПР + ПК (приземље + поткровље) и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине: 87.04м²

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 701/3 КО Доброселица, (површина парцеле износи 413м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-11730-CPI-2/2021, заводни број: 351-520/2021-03 од 07.септембра 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **Бранка Симовић** ██████████ и **Дејан Симовић** ██████████ кроз Централни информациони систем, поднели су Општинској управи Чајетина, дана 03.09.2024, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 701/3 КО Доброселица, (површина парцеле износи 413м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-11730-IUP-9/2024, заводни број:351-553/2024-03, који је одбачен закључком.

Инвеститори су преко пуномоћника : **Јелица Пашић Јовановић** ██████████ кроз Централни информациони систем, дана 09.10.2024.године, поднели Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, за за стамбену зграду са једним станом, категорије објекта "А", спратности ПР + ПК (приземље + поткровље), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 701/3 КО Доброселица, (површина парцеле износи 413м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-11730-IUPH-10/2024, заводни број: 351-553/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.09.2024.године, под бројем 952-04-137-18925/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11730-IUP-9/2024 од 11.09.2024. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3499/2024, дана 10.10.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-11730-IUPH-10/2024 и утврдила да у

предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације „ГЕО-РАД-ПРО“ из Ужица, Југ Богданова 6А, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 701/3 КО Доброселица, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 21,20 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 700/2, 701/3 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА),
2. Прикључни вод водоводне мреже ознаке ВПЛ25, дужине 32,99 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 700/1, 701/3, 701/6 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)
3. Прикључна вода опште канализационе мреже, ознаке ОПЛ100, дужине 8,71 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 701/3 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе ROP-CAJ-11730-IUP-9/2024 и захтева за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева број ROP-CAJ-11730-IUPH-10/2024, заводни број: 351-553/2024-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Чајетине, насеље Слобода број 22а, а главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх, број лиценце 300 Р985 18;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 8М.1.0.0-D-09.23.-21307-23, од 24.01.2023. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације „ГЕО-РАД-ПРО“ из Ужица, Југ Богданова 6А,;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације „ГЕО-РАД-ПРО“ из Ужица, Југ Богданова 6А;
- потврда о пријему септичке јаме број 352-223/2024-04 од 14.06.2024.године;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник

РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.092,80 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ