

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-2333-IUP-5/2024

Заводни број: 351-404/2024-03

17.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3568/2 КО Семегњево (површина парцеле 2.230 m²), на основу решења о измени решења о одобрењу за изградњу, заводни број: 351-33/2003-02 од 03.11.2003. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА: 8.13 m + 8.11 m + 5.19 m + 2.13 m + 0.81 m + 8.12 m + димензија: 0.96 m + 1.04 m + 0.96 m + 1.01 m + димензија: 1.89 m + 5.18 m + 1.90 m + 1.00 m + димензија: 2.13 m + 1.00 m + 2.14 m + 1.01 m.

СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље, и садржи укупно један стан, укупне нето површине 117,34 m², укупне нето површине објекта 117,34 m².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 3568/2 КО Семегњево, изведен је у складу са главним пројектом за решења о одобрењу за изградњу, заводни број: 351-33/2003-02 од 03.11.2003. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор _____

_____ кроз Централни информациони систем, дана 26. јуна 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3568/2 КО Семегњево, заведен под бројем: ROP-CAJ-2333-IUP-5/2024, заводни број: 351-404/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 956-03-307-3440/2024, дана 07.10.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-2333-IUP-5/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар вода Ужице, под бројем: 952-04-137-20761-2024, дана 07.10.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-2333-IUP-5/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-259/2022-04, од 26.06.2024 године;

- изјава одговорног пројектанта да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда број: 99, од 26.10.2022. године, издата од стране ЈКП ВОДОВОД „ЗЛАТИБОР“;
- потврда број: 8М.9.0.0.-Д.09.23.-309549/1-2022, од 14.07.2022. године, издата од стране Електродистрибуције Србије;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетске радње „ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетске радње „ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ“, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.480,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.