

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11771-СПА-10/2024

Заводни број: 351-209/2023-03

25.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-11771-СПА-10/2024, заводни број: 351-209/2023-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4590/47 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.09.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4590/47 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- у достављеном изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи наведен је погрешан податак о класификационом броју објекта,
- у достављеном изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи наведен је погрешан податак о броју катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу,
- у достављеном изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи наведен је погрешан податак о броју посебних делова (*наведена су три локала-пословна простора*),
- у достављеном изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи наведен је погрешан податак о потребном, оствареном и недостајућем броју паркинг места,
- у достављеном изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи наведен је погрешан податак о индексу зеленила на парцели,
- постоје **неусаглашени подаци** у текстуалном, нумеричком и графичком делу пројектне документације у погледу остварених, потребних и недостајућих паркинг места, и то: *Извод из пројекта за грађевинску дозволу-табела основних података о објекту и локацији* и ситуациони планови *Графичке документације*, као и *Пројекат архитектуре- основа Подрума* са испројектованих 14 гаражних места,
- пројектована ширина ходника није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015),
- пројектована ширина *дневних боравака са кухињом* није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015),
- увидом у јавну књигу имаоци права на катастарској парцели су:
 - Бајић Никола, *приватна својина*, обим удела 26/100,
 - Мандић Славица, *приватна својина*, обим удела 74/100,

док је захтев поднет и достављена документација насловљена на једног инвеститора Мандић Славицу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.