

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-21094-LOC-1/2024
Заводни број: 353-442/2024-03
11.09.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Зорана Булатовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/12 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Булатовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], заводни број 353-442/2024-03 од 05.07.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/12 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Зорана Булатовића и [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/12 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника и закона на које се позива.
2. У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о катастарској парцели на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, индекс изграђености, такође недостају подаци о прикључцима на инфраструктуру.
3. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (потребним котама, приказом партерног уређења, зеленим површинама, паркинг местом, простор за одлагање комуналног отпада, легендом).
4. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

5. Потребно је главну свеску и свеску архитектуре (која недостаје у Идејном решењу) урадити према Правилнику о садржини, начину и постуку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маст.инж.арх.