

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-33185-LOC-7/2024
Заводни број: 353-294/2024-03
08.10.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву ERKER PLUS BERG GRADNJA DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Ослобођења 68а, који је поднет од стране пуномоћника ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA Ужице, улица Димитрија Туцовића бр.73, за издавање локацијских услова за Реконструкцију и промену намене таванског простора у стамбени и доградња етаж Пк и реконструкцију и промену намене магацина у два стана у Сут. са новом спратношћу објекта Су+Пр+3+Пк+Га, на КП.4577/463 КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ERKER PLUS BERG GRADNJA DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Ослобођења 68а, који је поднет од стране пуномоћника ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA Ужице, улица Димитрија Туцовића бр.73, заводни број 353-294/2024-03 од 24.04.2024. године, за издавање локацијских услова за Реконструкцију и промену намене таванског простора у стамбени и доградња етаж Пк и реконструкцију и промену намене магацина у два стана у Сут. са новом спратношћу објекта Су+Пр+3+Пк+Га, на КП.4577/463 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране ERKER PLUS BERG GRADNJA DOO NOVI SAD, Нови Сад, Булевар Ослобођења 68а, за Реконструкцију и промену намене таванског простора у стамбени и доградња етажe Пк и реконструкцију и промену намене магацина у два стана у Сут. са новом спратношћу објекта Су+Пр+3+Пк+Га, на КП.4577/463 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

- Фасадни отвори на делу стамбених просторија нису у складу са ПРАВИЛНИКОМ О УСЛОВИМА И НОРМАТИВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), односно за магацински простор у сутерену, који се реконструише, предвиђени су радови према првобитној пројектној документацији, али са претварањем магацинског простора у стамбени простор, тј. да се од једног магацина формирају 2 стамбене јединице.

- На делу ових реконструисаних фасадних отвора врши се скидање блокова и формирање парапета прозора на висину 1.2м, и за ове прозоре је предвиђено, како је наведено у техничком опису идејног решења пројекта архитектуре, извести скидање терена и формирање „када“ од армираног бетона, ради што веће осветљености будућих просторија (дато у пресеку 1-1).

- Позиција интервенције ових радова није означена у основи, а ради се о интервенцији терена у ширини од 30цм слободног простора и дебљине армирано бетонског зида, све ван габарита објекта у дужини прозорског отвора (у цртежима фасада пројектант је дефинисано да се не мења укопаност сутерена).

- Овако предвиђени фасадни отвори не обезбеђују довољну површину осветљења ни проветравања, а представљају и физичку препреку испред прозорских отвора у делу укопаности терена.

-Допунити назив урбанистичког плана са свим Службеним листовима Општине Чајетина".

-У захтев поднет у централном систему за издавање локацијских услова као електронски поднесак попуњен кроз ЦИС, унета погрешна адреса инвеститора.

Надлежни орган по провери испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, (Члан 7, Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023), констатује да уз захтев није приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Наташа Јањић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазивић, маст.инж.арх.