

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-29651-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-565/2024-03  
Датум: 18.10.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Николе Гобелјић [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Срђана Радаковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2436/7 К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Николе Гобелјић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Срђана Радаковић [REDACTED], заводни број 353-565/2024-03 од 16.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2436/7 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Николе Гобелјић [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2436/7 К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести плански основ.

2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити индекс изграђености.
3. Потребно је допунити графички прилог Ситуације димензијама паркинг места.
4. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
5. Уписати проценат укопаности сутерена.
6. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради се не могу отворити ван регулационе линије, такође потребно је приказати изглед капије према регулационој линији са висинском котом капије.
7. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урбанизма*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазивић, маст. инж. архитектуре*

