

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-12228-ЛОС-12/2024

Заводни број: 353-362/2024-03

25.07.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI**, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598, који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/202 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI**, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598, који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/202 КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране **GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, VOŽETIĆI**, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: **62323221**, ПИБ: **106855598**, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/202 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 8/2023;- у даљем тексту План).

#### **Одводњавање површинских вода:**

- Потребно је дати јединствену изјаву у вези са потребом за прибављање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

- Пројектоване терасе на објекту излазе изван зоне дозвољене градње.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Марина Лазвић, мастер инж. арх.*

