

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-21006-ЛОС-1/2024
Заводни број: 353-441/2024-03
Датум: 25.10.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Јосипа Херјавец [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јосипа Херјавец [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР [REDACTED] заводни број 353-441/2024-03 од 04.07.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јосипа Херјавец [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7150/12 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У текстуалном делу потребно је правилно навести службене листове Закона о планирању и изградњи и правилника на које се позива.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити максимални индекс изграђености.
3. Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4,0 m, према правилима грађења за стамбене објекте пољопривредног домаћинства.

4. Растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објект је најмање 5,0 метара, с тим да се растојање може другачије одредити кроз локацијске услове, према правилима грађења за стамбене објекте пољопривредног домаћинства.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Шеф Одсека

Марина Лазивић, маст. инж. арх.