

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-23736-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-480/2024-03  
Датум: 17.10.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Срђана Илић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирка Вукомановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/30 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Срђана Илић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Мирка Вукомановића [REDACTED], заводни број 353-480/2024-03 од 29.07.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/30 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Срђана Илић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6717/30 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У текстуалном делу потребно је правилно навести службене листове Закона о планирању и изградњи и правилника на које се позива.
2. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
2. Потребно је ускладити спратост објекта у текстуалном и графичком делу.
  3. Потребно је ускладити број паркинг места у текстуалном и графичком делу, такође потребно је допунити графички прилог Ситуације димензијама паркинг места.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урбанизма*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазивић, маг. инж. архитектуре*