

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-33449-LOC-1/2024
Заводни број: 353-631/2024-03
24.10.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Бранка Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/344 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранка Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], заводни број 353-631/2024-03 од 14.10.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/344 у К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Бранка Јовановића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/344 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

- У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести:
 - све парцеле на којима се налази прикључак на саобраћајницу до Планом предвиђене саобраћајнице;
 - податак о проценту зелених површина;
 - важеће листове плана, предметна парцела је у обухвату *Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор - II фаза* („Службени лист Општине Чајетина, број 12/2013 и 7/2019)
- Потребно је написати нагиб рампе како би се утврдило да ли: највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

3. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазић, маст.инж.арх.