

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: ROP-CAJ-31444-LOC-1/2024

Заводни број: 353-569/2024-03

10.10.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Радољуба Јовановић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 7493 К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радољуба Јовановић [REDACTED] а, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Панића [REDACTED] заводни број 353-569/2024-03 од 30.09.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 7493 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Радољуба Јовановић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 7493 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

-Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање

2. На фасадама објекта није дат проценат укопаности подрума, како би се сагледало да ли је испоштовано правило:

Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен; Етажа подрума не може се користити као корисан простор за становање.

3. Идејно решење – графичу документацију главне свеске урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( Члан бр. 25 "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

4. У главној свесци у делу података о Називу просторног, односно урбанистичког

Плана инети број свих Службених Гласника

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрађивач**

*Наташа Јањић, дипл.инж.арх.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазич, маст.инж.арх.*