

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-27753-LOC-1/2024
Заводни број: 353-536/2024-03
04.09.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Миле Куљаче [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миленке Јанковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбене зграде на катастарској парцели број 4535/152 КО Чајетина, Општина Чајетина, на Златибору, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миле Куљаче [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миленке Јанковић [REDACTED] заводни број 353-536/2024-03 од 02.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбене зграде на катастарској парцели број 4535/152 КО Чајетина, Општина Чајетина, на Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Миле Куљаче [REDACTED], за изградњу породично стамбене зграде на катастарској парцели број 4535/152 КО Чајетина, Општина Чајетина, на Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У табели општи подаци о објекту и локацији потребно је допунити све службене листове правилника и закона на које се позива.
2. Предметна парцела нема директан приступ на улицу. Доставити доказ о службености пролаза преко суседне катастарске парцеле броја 4535/1 К.О. Чајетина.
3. Објекат са приказаним приступом и заузетом површином изашао из зоне дозвољене градње удаљење од регулационе линије 3.0 м.
4. Погрешно израчунат индекс изграђености парцеле.
5. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, пре интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање

6. Терен планирати и нивелисати, у границама дозвољене интервенције.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Наташа Јањић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазич, маг.инж.арх.