

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-32809-ЛОС-1/2024
Заводни број: 353-611/2024-03
Датум: 22.10.2024.године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Златка Међусељца [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мемсудина Прелића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3952/1 К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Златка Међусељца [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мемсудина Прелића [REDACTED], заводни број 353-611/2024-03 од 09.10.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3952/1 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Златка Међусељца [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мемсудина Прелића из Сјенице, Браће Чоловића 26, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3952/1 К.О. Чајетина.

Предметни урбанистички пројекат разматран је на седници Комисије за планове општине Чајетина број 06-84/2024-03 од 23.08.2024. године након чега је урбанистички пројекат враћен инвеститору ради поступања по примедбама из извештаја. У поступку поновног разматрања урбанистичког пројекта од стране Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање уставновљене су примедбе на предметни пројекат.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Делимично је поступљено по примедбама број 2, 9 и 11 из извештаја број 06-84/2024-03 од 23. августа 2024. године;
2. Потребно је приказати основу темеља за објекте;

3. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
4. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
5. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
6. Потребно је ускладити изгледе са катастарско-топографским планом, односно падом терена.
7. Катастарско-топографски план у аналогном облику није адекватно оверен.
8. Потребно је урадити редукцију текстуалног дела Урбанистичког пројекта у смислу техничких грешака.
9. Потребно је допунити графички прилог Ситуације висинским котама.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урбанизма

Шеф Одсека

Марина Лазивић, маг. инж. архитектуре

