

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-23350-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-474/2024-03

30.07.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица.

Предметна катастарска парцела не може се сматрати грађевинском парцелом у смислу члана 2. став 1. тачка 11., јер нема приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле јавној саобраћајној површини, је преко катастарске парцеле број: 805/1 КО Доброселица, која је у приватној својини Дмитровић (Божидар) Предрага, те је за приступ јавној саобраћајној површини неопходно прибавити оверену сагласност имаоца права својине.

Решавајући по захтеву именоване, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- синхрон план инсталација постојећег стања је није приказан,
- нису нанета одстојања објеката од границе парцеле и међусобна одстојања од објеката,
- на основама Приземља и Поткровља, објекта 1, нису нанете висине парапета,
- на основи Поткровља, објекта 1, на табели прегледа површина, недостају намене пројектованих просторија,
- пресеке 1-1 и 2-2 објекта 1 неопходно је допунити висинским котама,
- на основи Подрума, објекта 2, на табели прегледа површина, недостаје намена пројектоване просторије,
- на основама Приземља и Поткровља, објекта 2, нису нанете висине парапета,
- пресеке 1-1 и 2-2 објекта 2 неопходно је допунити висинским котама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.