

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-14574-ЛОС-1/2024
Заводни број: 353-341/2024-03
09.10.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Драгана Ненадића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 88/35 у КО Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Ненадића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-341/2024-03 од 14.05.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 88/35 у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгана Ненадића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 88/35 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
2. Потребно је доставити доказ службености пролаза предметној парцели преко катастарских парцела до Планом предвиђене саобраћајнице.
3. Није испоштовано правило из Плана на основу кога: Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4m;
4. Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 cm и паркинг места за подужно паркирање је 200/550 cm.
5. Такође, потребно је усагласити називе цртежа на графичким прилозима.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маст.инж.арх.