

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-25612-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-514/2024-03  
10.10.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Владе Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда ВИЛТ ГРАДЊА Ужице, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 3885/20 КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Влада Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда ВИЛТ ГРАДЊА Ужице који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокић, [REDACTED], заводни број 353-514/2024-03 од 10.10.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 3885/20 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Влада Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда ВИЛТ ГРАДЊА Ужице, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 3885/20 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

-Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране

-Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање

2. На фасадама објекта није дат проценат укопаности сутерена, како би се сагледало да ли је испоштовано правило:

сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.

3. У главној свесци општи подаци о објекту и локацији, у табели у којој се уноси број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, унети све парцеле: кат. парцела бр. 3989, 3885/13 и 3885/19 све КО Чајетина .

4. На предметној парцели није предвиђено место за комунални отпад. Треба испоштовати правило да:

минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: решено одлагање комуналног отпада уз обавезу смештаја одређеног броја контејнера на парцели према општим правилима;

5. Главна свеска идејног решења, општа документација пројекта обавезно садржи:

1) насловну страну на којој се наводе: назив објекта са локацијом и бројем катастарске парцеле и катастарском општином;

Допунити потребне податке на насловној страни главне свеске.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се

предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрађивач**

*Наташа Јањић, дипл.инж.арх.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*