

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-16725-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-378/2024-03

21.10.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника **MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNИ BIRO ZDEJ STUDIO SVILAJNAC**, из Свилајнца, улица: Доситеја Обрадовића, број: 1., матични број правног лица: **65427346**, ПИБ: **111461762**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2932/32 КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника **MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNИ BIRO ZDEJ STUDIO SVILAJNAC**, из Свилајнца, улица: Доситеја Обрадовића, број: 1., матични број правног лица: **65427346**, ПИБ: **111461762**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2932/32 КО Доброселица, као **НЕПОТПУН**.

**Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника **MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNI BIRO ZDEJ STUDIO SVILAJNAC**, из Свилајнца, улица: Доситеја Обрадовића, број: 1., матични број правног лица: 65427346, ПИБ: 111461762, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2932/32 КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је установио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План) и то у погледу зоне дозвољене градње:

**Зона дозвољене градње:**

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинисан је:

**предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију:**

- минимум 3,0 м уколико нема паркирања, а

- минимум 6,0 м уколико има паркирања.

**минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле:**

Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;

са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m.

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта.

***Пројектована тераса у основи приземља је ван зоне дозвољене градње.***

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Марина Лазивић, мастер инж. арх.*