

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: ROP-CAJ-27187-LOC-1/2024

Заводни број: 353-529/2024-03

09.09.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Бобана Живановића и Јелене Живановић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић- Недовић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта- на кат. парцели број 3862/15 КО Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев по захтеву Бобана Живановића и Јелене Живановић [REDACTED] [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић- Недовић [REDACTED], заводни број 353-529/2024-03 од 28.08.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта- на кат. парцели број 3862/15 КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Бобана Живановића и Јелене Живановић [REDACTED], за изградњу Стамбеног објекта- на кат. парцели број 3862/15 КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. На графичким прилозима ограду на тераси са северне стране означити као „нетранспарентну“ у висини као је то дато на цртежу, како би се испоштовало правило: минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле 1.0 м са парапетом вишим од 1,6 м.
2. У табели основни подаци о објекту и локацији, у делу површина земљишта под објектом/заузетост, површина треба да обухвати заузетост објекта са терасама и према томе испоштовати и индекс заузетости.
3. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о
уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Наташа Јањић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазвић, маст.инж.арх.