



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-21117-LOC-1/2025
Заводни број: 353-351/2025-03
Датум: 23. септембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, из Београда, ул. Булевар уметности бр. 12, Нови Београд, који је поднет од стране пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED], број 353-351/2025-03 од 13.07.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 0,4kV и мерно разводног ормана на катастарским парцелама број 724/9, 730/1, 732/38 и 732/37 све у К.О. Доброселица, за финансијера „DIFEX“ ДОО из Пожеге, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

кабловског вода 0,4kV и мерно разводног ормара на катастарским парцелама број 724/9, 730/1, 732/38 и 732/37 све у К.О. Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 14-1/2025-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужиче, ул. Радничког батаљона бр. 69, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 1082 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: подземни кабловски вод 0,4kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чине постојеће катастарске парцеле број 724/9, 730/1, 732/38 и 732/37 све у К.О. Доброселица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ4 – становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 6 - Шаиновци

B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим идејним решењем дато је техничко решење кабловског вода 0,4kV за електроенергетско напајање стамбених објеката потрошача "DIFEX" DOO из Пожеге, ул. Француска бр. 2, ЗАСТУПНИКА: Бојан Бојат у улици Шаиновци бб у Доброселици, катастарским парцелама број 732/29, 732/30, 732/33, 732/34, 732/35, 732/36 све у К.О. Доброселица. Напајање објекта предвиђено је са измештеног мерног ормана за 2 мерна уређаја ИМО2 на катастарској парцели број 724/9 у К.О. Доброселица предметни објекти напајају се са кабловским водом типа PP00-A 4X70mm².

Електроенергетски захтеви нових објеката износе 103,50 kW инсталисане снаге, односно 67,27 kW једновремене максималне снаге.

Тип и пресек предвиђених кабловских водова 0,4 kV је PP00-A 4x70 mm² од измештеног мерног ормана за 2 мерна уређаја ИМО2 на кат.парц.бр. 724/9 у К.О. Доброселица који се напаја са

трафостанице ТС10/0,4kV СИ градња у Доброселици до новопредвиђеног МРО1 (кат.парц. број 732/35 у К.О. Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО2 (кат.парц. број 732/36 у К.О. Доброселица) и по систему улаз излаз до МРО3 (кат.парц. број 732/29 у К.О. Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО4 (кат.парц. број 732/30 у К.О. Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО5 (кат.парц. број 732/34 у К.О. Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО6 (кат.парц. број 732/33 у К.О. Доброселица). Кабловски водови полажу се слободно у кабловском рову а делом у кабловској канализацији.

Пројектно односно техничко решење предметних кабловских водова 0,4 kV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду тех. документације, важећим Техничким прописима, SRPS стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С

ОПИС КАБЛОВСКЕ ТРАСЕ:

Кабловски водови се полажу ров дубине 0,8 метара и ширине 0,4 метра, укупна дужина рова је 185 метара. У ров се полажу један кабловски вод РР00-А 4x70 mm² испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак. Целом дужином рова поставља се и поцинкована трака 4x25mm² којом се уземљење стамбених објеката повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије. Подразумева се постављање упозоравајуће-позор траке дуж целе трасе рова. Крајеви каблова везују се у измештени мерни орман за 2 мерна уређаја ИМО2 на кат.парц.бр. 724/9 КО Доброселица на доње ножеве постоља ножастих осигурача једне стране, са друге стране кабловски вод везује се у МРО1 (кат.парц. 732/35 КО Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО2 (кат.парц. 732/36 КО Доброселица) и по систему улаз излаз до МРО3 (кат.парц. 732/29 КО Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО4 (кат.парц. 732/30 КО Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО5 (кат.парц. 732/34 КО Доброселица) и по систему улаз/излаз до МРО6 (кат.парц. 732/33 КО Доброселица).

Мерни ормани МРО1...МРО6 су мерни ормани са уземним постољем предвиђени за уградњу 1 мерног уређаја.

У МРО1... МРО6 ургађује се укупно 6 бројила, по једно у сваки мерни орман, од којих су свих шест трофазна тросистемска мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерне групе у директном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1.

У мерним орманима предвиђена је и уградња ножастих високоучинских осигурача НВО називне струје 3x63А, и аутоматских осигурача типа С 3x25А за ограничење снаге.

Ситуација трасе кабловског вода дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак ЕД Ужице, као и у договору са Инвеститором а сама траса испуњава оптималне, техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл водови 0,4 kV се полажу већим делом у слободном кабловском рову а делом преко саобраћајница у кабловској канализацији (регулисан терен).

ИЗБОР КАБЛОВА:

Избор предвиђеног кабла типа РР00-А 4x70mm², извршен је на основу УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак ЕД Ужице као и на основу максималне једновремене снаге објекта, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких препорука (посебно ТПЗ интерних стандарда ЕПС Дистрибуције).

Кабал типа РР00-А, 0,4 kV је четворожилни електроенергетски кабал следећих карактеристика:

- проводник је од алуминијума,
- језгро кабла чине поужене жиле преко којих је слој од невулканизиране гуме,
- плашт кабла чини бешавни слој од ПВЦ масе црне боје.

Изабрани тип кабла одговара одредбама стандарда СРПС. Извршена је провера каблова на термичка оптерећења као и на дозвољени пад напона. Резултати провера дати су у оквиру техничког прорачуна.

ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА:

Предвиђено је да се каблови полажу већим делом слободно у ров димензија 0,8x0,4 метра, а делом у кабловској канализацији (на прелазу испод саобраћајница), кабл + уземљивач у виду Fe/Zn траке. Дно рова треба изравнати и почистити од камења и других оштрих материјала који би могли оштетити каблове. Димензије рова су одређене на основу називног напона кабла, врсте земљишта и броја каблова положених у исти ров. Испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак.

Каблови се полажу у средини слоја постелице дебљине 0,2 метра. Као постелица може се користити или шљунак „моравец“ гранулација до 4mm или ситнозрнаста земља (из откопа или допремања), под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабловски ров се копа као отворени ров.

Каблови се полажу вијугаво, тако да дужина кабла је до 2% већа од дужине трасе. На местима прелаза кабловске трасе испод коловоза, улица и путева, односно железничких пруга, мостова као и у случајевима када се не могу постићи минимално дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације примењује се кабловска канализација. Кабловска канализација се израђује од пластичних или металних цеви. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 метра.

ОБЕЛАЖАВАЊЕ КАБЛОВА

Код кабловских завршница поставити кабловске таблице са знаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

При затрпавању каблова, дуж целе трасе поставити пластичну упозоравајућу траку и то при полагању каблова на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 метра изнад кабла а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих прва на 0,3 метра а друга на око 0,5 метра изнад кабла. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 0,1 метар.

Планирана дужина кабловског рова : 185 m

Планирана инсталисана снага: 0,4 kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.23.-327653-25 од дана 12.08.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 35/2023).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
- 4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 13468 од 26.08.2025. године и решења Министарства животне средине број 003387274 2025 14850 004 005 501 100 од 05.09.2025. године.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

- 1.** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
- 2.** Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024- усклађени дин. износи). Износ од **6.475,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив

на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић