



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-22300-IUP-40/2025

Заводни број: 351-651/2025-03

Датум: 11.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Општа самостална занатска радња из грађевинског занатства Дојчиновић градња Дојчиновић Далибор ПР, из Врчина, матични број правног лица 54760507, ПИБ102568790,** кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић,** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **Општа самостална занатска радња из грађевинског занатства Дојчиновић градња Дојчиновић Далибор ПР, из Врчина**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 3 - ФАЗА II, категорије "В", класификациони број 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број на катастарској парцели број 7430 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор **Општа самостална занатска радња из грађевинског занатства Дојчиновић градња Дојчиновић Далибор ПР, из Врчина, матични број правног лица 54760507, ПИБ102568790**, дана 22.09. 2025. године, преко пуномоћника: **Зоран Павловић**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 3 - ФАЗА II, категорије "В", класификациони број 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број на катастарској парцели број 7430 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-22300-IUP-40/2025, заводни број: 351-651/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-27847-IUP-1/2025, заведен под бројем : 952-04-137-19537/2025 од 02.10.2025 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетско правне радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 3 на кат.парцели бр. 7430 КО Чајетина, обавештавамо Вас да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и то:

-У бази података катастра непокретности је уписан један објекат а на скици одржавања катастра непокретности је снимљени објекат нумерисан као објекат бр.3 Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је Нумерацију снимљеног објекта усагласити са стањем у кат.операту изјава одговорног лица урадити на обрасцу Прилог 16 Записник о извршеном увиђају урадити на обрасцу Прилог 17 Скицу одржавања катастра непокретности урадити на обрасцу прилог 18.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 26.09.2025.године, под бројем 956-03-307-2910/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова којим је утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен и то:

- Увидом у елабората утврђено је да на дигиталној скици у DWG формату су координате детаљних тачака очитане на четири децимале. Потребно је доставити дигиталну Скицу одржавања водова (DXF формат) са предходно увезеним тачкама из формираног списка

снимљених тачака (PDF формат), а где су координате на две децимале, и на основу њих исцртати полилиније водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник