



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-39873-IUP-14/2025

Заводни број: 351-636/2025-03

26.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Društva za izvođenje građevinskih radova tehničke usluge i trgovinu BASKIJA d.o.o. Саћак, из Чачка, Бечањ, улица: Пут за Маринковиће, број: 19., матични број правног лица: 20986395, ПИБ: 108373803**, коју по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO ЂАЏАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-39873-IUP-14/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/755 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 16.09.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/755 КО Чајетина, од стране инвеститора **Društva za izvođenje građevinskih radova tehničke usluge i trgovinu BASKIJA d.o.o. Čačak, из Чачка, Бечањ, улица: Пут за Маринковиће, број: 19., матични број правног лица: 20986395, ПИБ: 108373803**, поднет преко пуномоћника **ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 10111788**.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведени објекат, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-03-307-2859/2025 од 19.09.2025. године доставило је **ОБАВЕШТЕЊЕ о прегледу елабората геодетских радова**

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да приказ вода електроенергетске мреже није технички могућ. Није јасно како се вод електроенергетске мреже спаја у снимљеној тачки број 1. С обзиром да је геодетска агенција у Техничком извештају навела да се снимљени вод електроенергетске мреже спаја са другим водом, потребно је да агенција прибави информације где се снимљени вод спаја са постојећим водом и шта тачно представља тачка број 1 и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова.

2. Даљим увидом у Елаборат геодетских радова и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на кп 4577/755 КО Чајетина постоји евидентиран вод електроенергетске мреже (Слика 1). Потребно је да се геодетска агенција изјасни у ком статусу је евидентирани вод, да ли на терену постоје два прикључна вода електроенергетске мреже за предметни објекат на кп 4577/755 КО Чајетина и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова, према члану 29. Правилника о премеру и катастру водова.

Одељење за катастар непокретности Чајетина Број: 952-04-137-19265/2025 од 25.09.2025. године доставило је **Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број. ROP-CAJ-39873-IUP-14/2025 од 18.09.2025. године**

, који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4577/755 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар

непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

**У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:**

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да изјава одговорног лица у ГО је израђена на обрасцу Прилог 17 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности уместо на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Записник о извршеном увиђају је израђен на обрасцу Прилог 18 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности уместо на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је:

-Изјаву одговорног лица и записник о извршеном увиђају доставите у складу са Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*

