



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-27847-IUP-1/2025

Заводни број: 351-604/2025-03

Датум: 16.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Ранка Чегар**, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника: **Радан Јокић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **Ранка Чегар,** [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, фаза 1, стан 1, који је изграђен на катастарској парцели број КП 3700/5 КО Бранешци, Златибор, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: **Ранка Чегар,** [REDACTED]
преко пуномоћника: **Радан Јокић,** [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 06.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат фаза 1, стан 1, који је изграђен на катастарској парцели број КП 3700/5 КО Бранешци, Златибор, заведен под бројем: ROP-CAJ-15632-IUP-10/2025, заводни број: 351-583/2025-03.

За предметни објекат, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3493-CPI-2/2018, заводни број: 351-87/2018-03 од 10. априла 2018. године као и решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3493-CPI-7/2018, заводни број: 351-87/2018-03 од 11. септембра 2018. године, која се односе на изградњу стамбеног објекта, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле 859м²) а којима није предвиђена фазна изградња наведеног објекта па се сходно томе, употребна дозвола не може издати само за део објекта који је наведен у захтеву.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба

се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник