



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-579-ІUP-10/2025

Заводни број: 351-652/2025-03

30.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Николе Урошевића**, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника **Ненада Нешковића**, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-579-ІUP-10/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 4554/42 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22.09.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4554/42 КО Чајетина, од стране инвеститора **Николе Урошевића**, [REDACTED], поднет преко пуномоћника **Ненада Нешковића**, [REDACTED].

Прегледом прилога достављених уз захтев на ЦИС-у, као и увидом у комплетан досије предмета, установљени су следећи недостаци:

1. није достављен доказ о извршеним уплатама прописаних такси и накнада,
2. није достављено пуномоћје за подношење захтева сви имаоца права својине на предметној катастарској парцели,
3. није достављен доказ о измирењу доприноса за уређење грађевинског земљишта,
4. достављени план посебних делова-елаборат етажирања, није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова "Службени гласник РС", бр. 58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015. године, у погледу *способности/начина коришћења станова*,
5. приликом комуникације Надлежног Органа преко ЦИС-а са Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, достављено је следеће Обавештење:

број: 956-03-307-2904/2025

датум: 24.09.2025. године

ОБАВЕШТЕЊЕ

о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-2904/2025 од 23.09.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора **НИКОЛЕ (РАДИША) УРОШЕВИЋА**, 19. ОКТОБРА 137, КРАГУЈЕВАЦ доставила је дана 23.09.2025. године елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске радње Чепрња, Златиборска 37, Чајетина, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2904/2025 од 23.09.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15,

47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 4554/42 КО Чајетина постоји евидентиран вод канализационе мреже ознаке ФК150, који се налази испод новоизграђеног објекта (Слика 1). Потребно је да геодетска агенција достави изјашњење корисника вода (јавног предузећа који газдује предметним водом) за претходно наведени вод који је евидентиран у графичкој бази катастра инфраструктуре и у зависности од њиховог изјашњења достави усклађен елаборат радова према правилима струке и члану 29. Правилника о премеру и катастру.

2. Даљим увидом у достављени Елаборат утврђено је да није достављен Списак координата тачака у .txt или .xls формату. Потребно је доставити Списак координата тачака у .txt или .xls формату са ТККОД-ом, према члану 43. Правилника о премеру и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник