



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОП-САЈ-33290-IUP-8/2025

Заводни број: 351-642/2025-03

28.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Вере Удовичић Muller**, [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћју заступа **Харис Зековић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОП-САЈ-33290-IUP-8/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 6707/15 КО Љубиш, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17.09.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6707/15 КО Љубиш, од стране инвеститора **Вере Удовичић Muller,** [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Хариса Зековића,** и [REDACTED]

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведени објекат, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина

Број: 952-04-137-19268-2025

Датум: 25.09.2025. године

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број .

ROP-CAJ-33290-IUP-8/2025-03 од 18.09.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-33290-IUP-8/2025-03 од 18.09.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО БОЈИЋ ПРЕМЕР“ из Прибоја у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 6207/15 КО Љубиш, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником).

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником).

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-2862/2025

Датум: 22.09.2025. године

О б а в е ш т е њ е о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-2862/2025 од 18.09.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора VERE (УРОШ) MULLER UDOVIĆIĆ, ПОДИНСКИ ПУТ 27, ПРИБОЈ, доставила је дана 18.09.2025. године елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО БОЈИЋ ПРЕМЕР, 12. јануара бб, Прибој, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2862/2025 од 18.09.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Увидом у достављени елаборат геодетских радова утврђено је да су снимани прикључни водови канализационе и водоводне мреже за стамбени објекат на КП 6207/15 КО Љубиш, али није наведено да ли на терену постоје прикључни водови електроенергетске мреже. Увидом у графичку базу катастра инфрасруктуре утврђено је да на КП 6707/15 КО Љубиш нема евидентираних водова електроенергетске мреже (Слика 1). Потребно је изјаснити се да ли на терену постоје прикључни водови електроенергетске мреже или не, и уколико постоје потребно је исте снимити и доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

2. Увидом у достављене векторске цртеже у DXF формату и Скицама одржавања у PDF формату утврђено је да се разликују. Потребно је да се DXF цртежи комплетно подударају са скицама одржавања у PDF формату (тачке, објекте, катастарске парцеле, фронтоне, ознаку вода и тд), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник