



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-810-ИУРА-17/2025

Заводни број: 351-596/2025-03

22.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевац, улица: **Бранка Радичевића, број: 7.**, матични број правног лица: **20481005**, ПИБ: **105885776**, кога по пуномоћју заступа **ANĐELINA LUČIĆ PR BIRO ZA IZRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE URBAL ČAJETINA**, из Чајетине, улица: **Књаза Милоша, број: 19.**, матични број правног лица: **66942775**, ПИБ: **113602285**, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о употребној дозволи, број: ОР-САЈ-27476-IUP-1/2025, заводни број: 351-596/2025-03, од 11.09.2025. године и правноснажно решење о исправци техничке грешке у правноснажности решења о употребној дозволи, број: РОР-САЈ-27476-GR-2/2025, заводни број: 351-596/2025-03, од 16.09.2025. године, којим је инвеститору **БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевац, улица: **Бранка Радичевића, број: 7., матични број правног лица: 20481005, ПИБ: 105885776**, издато решење о употребној дозволи за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке број 121112, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7496 КО Чајетина (површина парцеле 7496,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-810-СПИ-4/2020, заводни број: 351-183/2020-03 од 14.07.2020. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуна површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебних делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевац, улица: **Бранка Радичевића, број: 7., матични број правног лица: 20481005, ПИБ: 105885776**, издато решење о употребној дозволи, на основу правноснажног решења о употребној дозволи број: ОР-САЈ-27476-IUP-1/2025, заводни број: 351-596/2025-03, од 11.09.2025. године и правноснажно решење о исправци техничке грешке у правноснажности решења о употребној дозволи, број: РОР-САЈ-27476-GR-2/2025, заводни број: 351-596/2025-03, од 16.09.2025. године, за апарт хотел, категорије „В“, класификационе ознаке број 121112, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7496 КО Чајетина (површина парцеле 7496,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-810-СПИ-4/2020, заводни број: 351-183/2020-03 од 14.07.2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

14.44 m + 0.28 m + 1.03 m + 40.25 m + 7.13 m + 6.37 m + 24.30 m + 13.44 m + 15.49 m + 16.65 m + 19.03 m + 4.03 m + 2.96 m + 1.93 m + 12.41 m + 2.03 m + 2.85 m + 6.39 m + 6.97 m + 2.86 m + 1.21 m + 2.77 m + 4.44 m + 48.87 m + 1.07 m + 1.28 m,

СПРАТНОСТИ:

Подрум + Сутерен + Приземље + VI Спратова + Поткровље,

и садржи

| Улаз: | Ознака посебне јединице у пројекту: | Етажа: | Начин коришћења посебног дела и собност: | Нето корисна површина (m ²): |
|-------|-------------------------------------|--------|--|--|
| 2 | Паркинг место 1 | Подрум | ПМ | 12,50 |

| | | | | |
|---|------------------|--------|----|-------|
| 2 | Паркинг место 2 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 3 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 4 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 5 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 6 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 7 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 8 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 9 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 10 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 11 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 12 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 13 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 14 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 15 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 16 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 17 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 18 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 19 | Подрум | ПМ | 12,50 |

| | | | | |
|---|------------------|--------|----|-------|
| 2 | Паркинг место 20 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 21 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 22 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 23 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 24 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 25 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 26 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 27 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 28 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 29 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 30 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 31 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 32 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 33 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 34 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 35 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 36 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 37 | Подрум | ПМ | 12,50 |

| | | | | |
|---|------------------|--------|----|-------|
| 2 | Паркинг место 38 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 39 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 40 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 41 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 42 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 43 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 44 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 45 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 46 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 47 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 48 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 49 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 50 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 51 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 52 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 53 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 54 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 55 | Подрум | ПМ | 18,50 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|------------------|--------|----|-------|
| 2 | Паркинг место 56 | Подрум | ПМ | 17,50 |
| 2 | Паркинг место 57 | Подрум | ПМ | 11,50 |
| 2 | Паркинг место 58 | Подрум | ПМ | 17,50 |
| 2 | Паркинг место 59 | Подрум | ПМ | 11,50 |
| 2 | Паркинг место 60 | Подрум | ПМ | 17,50 |
| 2 | Паркинг место 61 | Подрум | ПМ | 11,50 |
| 2 | Паркинг место 62 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 63 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 64 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 65 | Подрум | ПМ | 17,50 |
| 2 | Паркинг место 66 | Подрум | ПМ | 11,50 |
| 2 | Паркинг место 67 | Подрум | ПМ | 17,50 |
| 2 | Паркинг место 68 | Подрум | ПМ | 11,50 |
| 2 | Паркинг место 69 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 70 | Подрум | ПМ | 12,50 |
| 2 | Паркинг место 71 | Подрум | ПМ | 12,50 |

укупне нето површине: 14.251,77 m².

У свему према плану посебних делова објекта, израђеног од стране агенције ARHILINE, где је одговорно лице Стефановић Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.

Образложење

Инвеститор **БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевац, улица: **Бранка Радичевића, број: 7.**, матични број правног лица: **20481005**, ПИБ: **105885776**, кроз Централни информациони систем, дана 19.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе апарт хотрл, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7496 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-810-IUPA-17/2025, заводни број: 351-596/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних објекта, израђеног од стране агенције ARHILINE, где је одговорно лице Стефановић Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03,*

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник