



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-27811-ПУР-18/2025
Заводни број: 351-672/2025-03
26.09.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Privredno društvo za proizvodnju, trgovinu i izgradnju stambenih i nestambenih zgrada **GOLD INVEST GRADNJA DOO Užice, из Ужица, улица: Алексе Шантића, број: 54., матични број правног лица: 21057525, ПИБ: 108735836**, кога по пуномоћју заступа **Милица Гобелјић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **GOLD INVEST GRADNJA DOO Užice, из Ужица, улица: Алексе Шантића, број: 54., матични број правног лица: 21057525, ПИБ: 108735836**, употребна дозвола, за стан број 85 и број 86, на етажи Сутерена 2, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00

%, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4622/62 КО Чајетина (површина парцеле 2.028 m²), на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-27811-ISAW-15/2025, заводни број: 351-529/2025-03 од 08.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етежи *Сутерена 2*,

Стан број 85, једноипособан, укупне нето површине од 40,33 m²,

Стан број 86, једноособан, укупне нето површине од 39,98 m²,

У свему према плану посебних делова, из септембра 2025. године, израђене од стране агенције *Biro* за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, где је одговорно лице пројектанта Милица Гобелјић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 M665 13.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4622/62 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-27811-ISAW-15/2025, заводни број: 351-529/2025-03 од 08.09.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за део стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **GOLD INVEST GRADNJA DOO Užice**, из Ужица, улица: **Алексе Шантића, број: 54.**, матични број правног лица: **21057525**, ПИБ: **108735836**, кроз Централни информациони систем, дана 25.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4622/62 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-27811-IUP-18/2025, заводни број: 351-672/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- према плану посебних делова, из септембра 2025. године, израђене од стране агенције *Biro* за пројектовање AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, где је одговорно лице пројектанта Милица Гобелјић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 M665 13;

- потврда одговорног извођача радова Александра Андријашевића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410 4505 04;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.621,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник