



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-15620-IUP-12/2025  
Заводни број: 351-624/2025-03  
18.09.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Катарина Пејовић** [REDACTED] и **Владимир Пејовић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Ненад Диковић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Катарина Пејовић и**

**и Владимир Пејовић**

употребна дозвола, за комплекс од два стамбена објекта, у пројекту означени као објекат број 1 и објекат број 2, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности: објекат број 1 - ПО+ПР+ПК, објекат број 2 - ПР+ПК, који је изграђен на катастарској парцели број 2452/6 КО Доброселица (површина парцеле 871 м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15620-CPA-6/2024, заводни број: 351-410/2022-03 од 17.04.2024. године.

**2. Комплекс од два стамбена објекта, за које се издаје ова употребна дозвола је укупне нето површине 152,53м<sup>2</sup> и то :**

**-објекат број 1, димензија: 1,63м+1,50м+2,80м+1,50м+1,64м+8,02м+6,08м+8,02, тераса 6,08м\*2.05м, спратности ПО+ПР+ПК и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 101,07м<sup>2</sup>.**

**-објекат број 2, димензија 1,63м+1,50м+2,80м+1,50м+1,64м+8,02м+6,08м+8,02, тераса 6,08м\*2.05м, спратности Пр+Пк, (приземље + поткровље), и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 51,46м<sup>2</sup>.**

**3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 2452/6 КО Доброселица (површина парцеле 871 м<sup>2</sup>), изведени су у складу са главним пројектом решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15620-CPA-6/2024 заводни број: 351-410/2022-03 од 17.04.2024. године, донетих од стране овог органа.**

**4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објеката, за који се издаје ова употребна дозвола.**

**5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.**

### ***Образложење***

Инвеститор: **Катарина Пејовић** и **Владимир Пејовић** који је предат преко пуномоћника: **Ненад Диковић** кроз Централни информациони систем, дана 12.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за комплекс од два стамбена објекта, у пројекту означени као објекат број 1 и објекат број 2, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности: објекат број 1 - ПО+ПР+ПК, објекат број 2 - ПР+ПК, који је изграђен на катастарској парцели број 2452/6 КО Доброселица (површина парцеле 871 м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15620-CPA-6/2024, заводни број: 351-410/2022-03 од 17.04.2024. године.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-17795-2025 од 05.09.2025.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-15620- IUP -10/2025 од 02.09.2025. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру и да је исти СПРОВОДИВ.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2788/2025 од 17.09.2025 године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-15620-IUP-12/2025 и утврдила да је предметни елаборат који је израђен од стране: геодетске организације ГЕОПРОЈЕКТ, Милована Глишића 22, Ужице, којим је утврђено да је, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15620-IUP-12/2025, заводни број: 351-624/2025-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи наведеног стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању ;
- изјава одговорног пројектанта о начину прикључења предметних објеката на инфраструктурну мрежу;
- главни пројекат, израђен од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-3 , фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 Р985 18;
- записник о прикључењу септичке јаме број 352-424/2025-05 од 19.08.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације "ГЕОПРОЈЕКТ" УЖИЦЕ, Милована Глишића бр.22, Ужице;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације "ГЕОПРОЈЕКТ" УЖИЦЕ, Милована Глишића бр.22, Ужице;
- изјава овлашћеног лица о изради елабората енергетске ефикасности, према члану 1, из Уводних одредби, за објекте који се повремено користе током зимске и летње сезоне, мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне, оверена од стране: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 381 А 38722 - приложена у саставу главног пројекта ;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.677,10 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

**Обрадила:** *Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*