



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-28373-ІУРА-24/2025  
Заводни број: 351-353/2025-03  
23.09.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Лазара Вулина**, [REDACTED] **Синише Каришика**, [REDACTED] **Мирка Томашевића**, [REDACTED] и **PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN**, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Б, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 19. ЈМБГ: 1408985790089, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**МЕЊА СЕ** Решење о употребној дозволи, број: РОР-САЈ-28373-ІУРН-20/2025, заводни број: 351-353/2025-03, од 14.08.2025. године, којим је нвеститорима **Лазару Вулину**, [REDACTED] **Синиши Каришики**, [REDACTED] **Мирка Томашевића**, [REDACTED]

██████████ и **PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN**, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина (површина парцеле 656,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број: ROP-CAJ-28373-CPA-6/2023, заводни број: 351-104/2022-03 од 25.05.2023. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуна површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебинх делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Лазару Вулину, ██████████  
██████████ Синиши Каришики, ██████████  
██████████ Мирка  
Томашевића, ██████████

и **PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN**, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, издато решење о употребној дозволи стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина (површина парцеле 656,00 m<sup>2</sup>), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број: ROP-CAJ-28373-CPA-6/2023, заводни број: 351-104/2022-03 од 25.05.2023. године.

**2.** Објекат 2 за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:**

2.06 m + 0.55 m + 2.31 m + 1.88 m + 0.80 m + 2.18 m + 1.16 m + 1.01 m + 1.67 m + 1.38 m + 2.31 m + 9.27 m + 3.56 m + 1.19 m + 4.15 m + 1.19 m + 3.56 m + 7.27 m + 1.01 m + 2.20 m + 1.00 m + 8.00 m + 0.50 m +

0.50 m + 2.06 m + 0.51 m + 2.06 m +

4.15 m + 1.19 m + 4.15 m + 1.19 m,

**СПРАТНОСТИ:**

Сутерен + Приземље + IV Спрата + Поткровље,

и садржи

Улаз број	Стан број	Етажа	Собност	Нето површина (m <sup>2</sup> )
-----------	-----------	-------	---------	---------------------------------

1	1	<i>Сутерен</i>	Вежбаоница 3	32.32
1	2	<i>Сутерен</i>	Вежбаоница 2	32.32
1	3	<i>Сутерен</i>	Вежбаоница 1	32.71

У свему према *Плану посебних делова објекта*, број техничке документације ЕТ-20210817-2, из септембра 2025. године, израђеном од стране агенције „ГИТЕРИНГПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројекант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

### *Образложење*

Инвеститори Лазар Вулин, из Београда-Звездара, улица: Меше Селимовића, број: 9., ЈМБГ: 0705982110029, Синиша Каришик, из Београда-Чукарица, улица: Лазаревачки друм, број: 12., ЈМБГ: 2909976172197, Миркао Томашевић, из Чајетине-Рожанство, улица: Милана Меловића, број: 3., ЈМБГ: 2202966793014 и PREMIJUS D.O.O. БЕОГРАД-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Љ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, кроз Централни информациони систем, дана 22.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28373-IUPA-24/2025, заводни број: 351-353/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних делова објекта*, број техничке документације ЕТ-20210817-2, из септембра 2025. године, израђеном од стране агенције „ГИТЕРИНГПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројекант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*