



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-17309-IUP-11/2025

Заводни број: 351-655/2025-03

24.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Лилјане Минић**, [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа **Славица Дидановић**, [REDACTED]

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Лилјани Минић**,

употребна дозвола, за стамбени објект, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6756/3 КО Чајетина (површина парцеле 238,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-17309-CPI-2/2019, заводни број: 351-519/2019-03 од 27.09.2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ове употребна дозвола је:

ДИМЕНЗИЈА:

6.72 m + 5.06 m + 0.90 m + 4.80 m + 1.98 m + 1.69 m + 3.85 m + 11.52 m,

СПРАТНОСТИ:

ОБЈЕКАТ 1

Приземље + I Спрат,

и садржи

на етажи **Приземља и Поткровља:**

два стана,

улаз 1, стан 1, на етажи **Приземља**, укупне нето површине: 48.51 m², двособан,

улаз 1, стан 2, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине: 43.37 m², једноипособни,

укупне нето површине за оба стамбена објекта: 99,88 m².

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је изграђен на катастарској парцели број: 6756/3 КО Чајетина (површина парцеле 238,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-17309-CPI-2/2019, заводни број: 351-519/2019-03 од 27.09.2019. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Лилјани Минић**, [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 03.09.2025. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100,00, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6756/3 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-17309-IUPH-10/2025, заводни број: 351-600/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-18385/2025, дана 10.09.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17309-IUPH-10/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2906/2025, дана 24.09.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-17309-IUP-11/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- обавештење о прикључењу, број: 8М.1.0.0-Д.09.23.-69284/1-2021, од 14.06.2021. године,
- потврда у складу са чланом 5, од 01.09.2025. године,
- обавештење, број: 352-262/2025-04, од 18.06.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетски биро ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- уговор о заснивању стварне службености, број 758-2025, од 15.05.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране Геодетски биро ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране Energy concept d.o.o., где је одговорно лице пројектанта Тодоровић Горан, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број пасоша: CREP - EP000922323,
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.991,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник