



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-25023-ІUPH-2/2025

Заводни број: 351-531/2025-03

Датум: 25.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Миломир Чолић**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **Мирко Росић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Миломир Чолић**, [REDACTED]
[REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат са једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28758-CPI-4/2021, заводни број: 351-117/2021-03 од 27. маја 2021. године. донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:**
6,73м+4,10м+0,49м+6,63м+0,08м+6,24м+9,80м,

трем 2,01м+5,578м+2,50м+0,80м+5,56м+0,49м+0,15м,

СПРАТНОСТИ: приземље + поткровље, и садржи један стан укупне нето површине: 72.97м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-28758-CPI-4/2021 заводни број: 351-117/2021-03 од 27. маја 2021. године .

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: **Миломир Чолић**, [REDACTED]
[REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **Мирко Росић**, [REDACTED]
[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 14.08. 2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-25023-IUP-1/2025, који је одбачен закључком, дана 29.08.2025. године.

Дана, 20.09.2025. године, инвеститор **Миломир Чолић**, [REDACTED]
[REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **Мирко Росић**, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, категорије „А“,

класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4464/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28758-CPI-4/2021, заводни број: 351-117/2021-03 од 27. маја 2021. године. донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-25023-IUPH-2/2025, заводни број: 351-531/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 26.08.2025.године, под бројем 952-04-137-17036-2025, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2909/2025 од 25.09.2025 године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране : геодетске организације ГЕОПРОЈЕКТ, Милована Глишића 22, Ужице. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25023-IUP-1/2025 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-25023-IUPH-2/2025,заводни број: 351-531/2025-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи наведеног стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- главни пројекат, израђен од стране : "Јабuka пројект" доо, из Ужица, Бела Земља, а главни пројектант је Драган Љ. Аћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број 2540400-D-09.23.-85520-23 од 05.07.2023. године
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације ГЕОПРОЈЕКТ, Милована Глишића 22, Ужице.;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације ГЕОПРОЈЕКТ, Милована Глишића 22, Ужице.;
- енергетски пасош број EP000778349 од 23.07.2024. године, оверен од стране: „START-HOUSE“ DOO UŽICE ;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,

број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.107,90 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник