



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28724-IUP-27/2025

Заводни број: 351-691/2025-03

02.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Privredno društvo za proizvodnju, trgovinu i izgradnju stambenih i nestambenih zgrada TSV GROUP DOO ZLATIBOR, из **Чајетине-Златибор, улица: Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21674613, ПИБ: 112439738**, кога по пуномоћју заступа **Жељко Бабић, [REDACTED]** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **TSV GROUP DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21674613, ПИБ: 112439738**, употребна дозвола, за стан број 42 и број 43, на етажи Сутерена, за стамбени објекат број, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 79,12 %, категорија објекта је „В“, класификационе ознака 124210, са учешћем у површини од 20,88 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/428 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-28724-ISAWHA-24/2025, заводни број: 351-217/2025-03 од 13.06.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објекта број 2 за који се издаје ова употребна дозвола на етежи **Сутерена**,

Стан број 42, једнособан, укупне нето површине од 38,45 m²,

Стан број 43, троипособан, укупне нето површине од 77,80 m²,

У свему према плану посебних делова, 25/25, из септембра 2025. године, израђен од стране **Željko Babić preduzetnik inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Ključ Kostojevići**, где је главни пројектант **Жељко Бабић**, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J806 11.

3. Делови објекта број 2 за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/428 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-28724-ISAWHA-24/2025, заводни број: 351-217/2025-03 од 13.06.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **TSV GROUP DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21674613, ПИБ: 112439738**, кроз Централни информациони систем, дана 01.10.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/428 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28724-IUP-27/2025, заводни број: 351-691/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, 25/25, из септембра 2025. године, израђен од стране **Željko Babić preduzetnik inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Ključ Kostojevići**, где је главни пројектант **Жељко Бабић**, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J806 11;

- потврда одговорног извођача радова **Жељко Бабић**, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 410 4764 04;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **9.468,20** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник