



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-8171-ИУР-5/2025
Заводни број: 351-635/2025-03
17.09.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Драгана Врбића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгану Врбићу,

употребна дозвола, за објекат складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број: 640/2 КО Мачкат. Категорија објекта је „Б“, класификационе ознака 125221, са учешћем у површини од 100,00%, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-8171-ISAW-2/2025, заводни број: 351-460/2025-03 од 14.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита у оквиру мера: 12.05 m x 7.94 m, нето површине објекта: 94.86 m², на основу решења о грађевинској и употребној дозволи, број: 351-8/2012-03, од 05.06.2013. године.

У свему идејном пројекту, број техничке документације: ИДП- 20250317-1, из марта 2025. године, израђен од стране агенције "Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 640/2 КО Мачкат, на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-8171-ISAW-2/2025, заводни број: 351-460/2025-03 од 14.08.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за објекат у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Драган Врбић, кроз Централни информациони систем, дана 16.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за објекат складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број: 640/2 КО Мачкат, заведен под бројем: ROP-CAJ-8171-IUP-5/2025, заводни број: 351-635/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, број техничке документације: ИДП- 20250317-1, из марта 2025. године, израђен од стране агенције "Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18;

- потврда одговорног извођача радова Марка Кузељевића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 411 К159 16;

- изјава пројектанта о изведеном стању;

- решење број: 501-00038/2025-05, од 02.07.2025. године;

- решење о грађевинској и употребној дозволи, број: 351-8/2012-03, од 05.06.2013. године;

- обавештење, број: 350-325/2024-03, од 03.02.2025. године;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.627,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник