



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-32889-IUP-39/2025
Заводни број: 351-646/2025-03
19.09.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Зорана Марића**, [REDACTED] којег по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО САСАК**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 10111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Зорана Марића**, [REDACTED] употребна дозвола, за део стамбеног објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00

%, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4453/6 КО Чајетина (површина парцеле 1.199,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32889-CPI-33/2024, заводни број: 351-531/2024-03 од 02.10.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола су на етежи:

Поткровља, у улазу 1, стан 29, двособан стан, укупне нето површине 50,30 m²,

Поткровља, у улазу 1, стан 30, једноособан стан, укупне нето површине 39,70 m²,

Поткровља, у улазу 1, стан 31, једноипособан стан, укупне нето површине 40,30 m²,

Поткровља, у улазу 1, стан 32, двособан стан, укупне нето површине 50,30 m²,

Укупне нето површине 193.55 m²,

У свему према плану посебних делова, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д.Туцовића 34 и ТЦ Сквер, где је одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4453/6 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом архитектуре за решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32889-CPI-33/2024, заводни број: 351-531/2024-03 од 02.10.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Зоран Марић**, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19.09.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4453/6 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32889-IUP-39/2025, заводни број: 351-646/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д.Туцовића 34 и ТЦ Сквер, где је одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- спецификацију посебних делова зграде, из јуна 2025. године, израђене од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д.Туцовића 34 и ТЦ Сквер, где је одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- изјава инвеститора и извођача радова о кретању отпада;

- извештај комисије за технички пријем, број: 352;

- пројекат за извођење *главна свеска*, израђена од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а главни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 8039 04;

- пројекат за извођење *пројекат архитектуре*, израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 8039 04;

- пројекат за извођење *пројекат конструкције*, израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а одговорни пројектант је Иван Лаковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом 311 6014 03;

- пројекат за извођење *пројекат хидротехничких инсталација*, израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 8039 04;

- пројекат за извођење *пројекат електроенергетских инсталација*, израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом 350 1082 03;

- пројекат за извођење *пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*, израђен од стране агенције Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, а одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом 350 1082 03;

- елаборат геодетских радова за слеме објекта, израђен од стране DMP GEOSYSTEMS, из Чајетине;

- извештај комисије за технички пријем објекта, из августа 2025. године;

- енергетски пасош стамбене зграде, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је овлашћено лице Миланко Ранковић, са лиценцом број 381065713;

- прилог 7. ПЗИ;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **13.548,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник