



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-30997-ЛОС-1/2025
Заводни број: 353-510/2025-03
Датум: 07. октобар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Дејана Мосуровића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] за издавање локацијских услова за адаптацију откривеног летњиковца у летњиковац затвореног типа на катастарској парцели број 1451/319 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејана Мосуровића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] заводни број 353-510/2025-03 од 29.09.2025. године, за издавање локацијских услова за адаптацију откривеног летњиковца у летњиковац затвореног типа на катастарској парцели број 1451/319 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Дејана Мосуровића [REDACTED] [REDACTED] адаптацију откривеног летњиковца у летњиковац затвореног типа на катастарској парцели број 1451/319 К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, **не мења спољни изглед** и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине на основу члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
2. Потребно је на графичким прилозима Ситуације означити делове партера који су по издатој употребној дозволи и делове који су новопројектовани, такође потребно је приказати постјећа паркинг места.
3. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
4. Потребно је Изгледе назвати по странама света.
5. На графичким прилозима Ситуације потребно је приказати апсолутне и релативне коте потпорног зида.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,„, 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађених дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Велько Радуловић