



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-21820-LOC-2/2025  
Заводни број: 353-304/2025-03  
Датум: 01. октобар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Биљане Рајевац [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два објекта мешовите намене (делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и делом намене апарт хотел) на катастарској парцели број 7471 у К.О. Чајетина (*фазна изградња у шест фаза*), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Биљане Рајевац [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два објекта мешовите намене (делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и делом намене апарт хотел) на катастарској парцели број 7471 у К.О. Чајетина (*фазна изградња у шест фаза*), као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, за издавање локацијских услова за изградњу два објекта мешовите намене (делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и делом намене апарт хотел) на катастарској парцели број 7471 у К.О. Чајетина (*фазна изградња у шест фаза*).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-21820-LOC-2/2025, заводни број 353-304/2025-03 од 18.07.2025. године, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Последњи услови за пројектовање и прикључење достављени су дана 04.08.2025. године, путем система за електронско подношење пријава „Е дозволе“ а подносилац захтева није приложио тражену документацију у року одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Велько Радуловић*